Załącznik nr 3

Umowa nr ……..

zawarta w dniu …….. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. z adresem i siedzibą ul. Rynek 62, 25-026 Łagów NIP 6572919724, REGON 362649786, Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy, KRS 0000573274, Kapitał Zakładowy 11.050.000,00 zł, zwany w dalszej części umowy „Zamawiającym" reprezentowanym przez: Pawła Kudłacza - Prezesa Zarządu

a

…….zwaną/ym w dalszej części „Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez

Umowę niniejszą zawiera się w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy spośród Wykonawców, którzy złożyli swoje oferty w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na realizację przedmiotu zamówień w postepowaniu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej na bazie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z.o.o. przy ul. Opatowskiej 24 w Łagowie oraz ochrony oczyszczalni ścieków w Łagowie przy ul. Iwańskiej 15A, ujęcia wody w Płuckach, ujęcia wody w Łagowie, ul. Kielecka, hydroforni wody w Łagowie, ul. Zapłotnia, ujęcia wody w Lechówku wraz z hydrofornią, w szczególności w zakresie:

1) Ochrony fizycznej na obiekcie przy ul. Opatowskiej 24 „BAZA SKR":
   a) Zapewnienie i wyposażenie minimum jednego pracownika ochrony w umundurowanie i środki łączności,
   b) Nadzór Koordynatora ds. ochrony fizycznej,
   c) Podłączenie i monitorowanie istniejącego systemu,
   d) Wsparcie ochrony fizycznej przez grupy interwencyjne,

   Oznaczenie obiektu tablicami prewencyjno – informacyjnymi
2) Ochrona oczyszczalni ścieków w Łagowie przy ul. Iwańskiej 15A
   a) Podłączenie i monitorowanie istniejącego systemu,
   b) Wsparcie monitorowania poprzez terenową grupę interwencyjną, która powinna dojechać na wezwanie samochodem oznakowanym do obiektu w czasie do 10 minut
   c) Oznaczenie obiektu tablicami prewencyjno – informacyjnymi
3) Ujęcie wody w Płuckach

a) Nadzorowanie obiektu poprzez terenową grupę interwencyjną – objazd prewencyjny. Grupa interwencyjna powinna dojechać na wezwanie samochodem oznakowanym do obiektu w czasie do 10 minut
b) Oznaczenie obiektu tablicami prewencyjno – informacyjnymi

4) Ujęcie wody w Łagowie, ul. Kielecka

a) Nadzorowanie obiektu poprzez terenową grupę interwencyjną – objazd prewencyjny. Grupa interwencyjna powinna dojechać na wezwanie samochodem oznakowanym do obiektu w czasie do 10 minut.
b) Oznaczenie obiektu tablicami prewencyjno – informacyjnymi

5) Hydrofornia wody w Łagowie, ul. Zapłotnia
   a) Nadzorowanie obiektu poprzez terenową grupę interwencyjną – objazd prewencyjny. Grupa interwencyjna powinna dojechać na wezwanie samochodem oznakowanym do obiektu w czasie do 10 minut
   b) Oznaczenie obiektu tablicami prewencyjno – informacyjnymi
6) Ujęcie wody w Lechówku wraz z hydrofornią
   a) Nadzorowanie obiektu poprzez terenową grupę interwencyjną – objazd prewencyjny. Grupa interwencyjna powinna dojechać na wezwanie samochodem oznakowanym do obiektu w czasie do 10 minut
   b) Oznaczenie obiektu tablicami prewencyjno – informacyjnymi

2. Wykonawca oświadcza, że;
   1) Posiada Koncesję Nr ……. wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na czas do……
   2) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, zgodnie z polisą stanowiącą Załącznik Nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że usługa, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2142 z późn. zm).

§2

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w terminie od 01.03.2019r. do 29.02.2020r.

§3

Zamawiający upoważnia pracowników Wykonawcy do bieżącej kontroli pracowników i innych osób wchodzących i wychodzących z terenu Zakładu oraz pojazdów własnych i obcych wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu Zakładu w zakresie ochrony mienia.

§4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy mienie zabezpieczone pod względem p.poż., tj.:
   1) Teren ogrodzony, odpowiednio oświetlony i monitorowany telewizją przemysłową – baza SKR i oczyszczalnia ścieków;
   2) Teren ogrodzony – pozostałe obiekty.

2. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę usterek w zabezpieczeniu obiektów wymienionych w ust. 1, Zamawiający obowiązany jest usunąć je w terminie uzgodnionym przez obie strony.
3. W przypadku powstania na terenie obiektu powierzonego do strzeżenia specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków, Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

§5

Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów bhp i p.poż oraz udzielenia pierwszej pomocy.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) Znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określnych w umowie.
   2) Zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1oraz zobowiązał do ich spełnienia,
   3) Zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkoleniową,
2. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełnienia przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, p.poż i ochrony środowiska. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§7

1. Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonana w granicach zakreślonych przez art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm).
2. Strony zobowiązują się do przedstawienia propozycji zmian nie później niż na 10 dni przed terminem ich obowiązywania.
3. Dodatkowe zlecenie o ochronę obiektów nie ujętych w niniejszej umowie winno nastąpić na piśmie nadesłanych do Wykonawcy w terminie 3 dni. Po przyjęciu dodatkowego zlecenia przez Wykonawcę, stanowi ono integralną część niniejszej umowy.

§8

1. Za czynności ochrony mienia wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości ……. zł (słownie złotych: …….. zł 00/100), plus podatek VAT w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
   W okresie obowiązywania umowy w wysokości ……. zł (słownie złotych: …….. zł 00/100), plus podatek VAT w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy nw. obiektów wraz z przypisanymi kwotami:

Lp.	Nazwa obiektu	Ryczałtowa cena netto za 1 miesiąc	Liczba miesięcy w okresie umownym	Wartość netto w okresie umowy
1.	Ochrona fizyczna na obiekcie przy ul. Opatowskiej 24 „BAZA SKR”		12	
2.	Ochrona oczyszczalni ścieków w Łagowie przy ul. Iwańskiej 15A		12	
3.	Ochrona ujęcie wody w Płuckach		12	
4.	Ochrona ujęcie wody w Łagowie, ul. Kielecka		12	
5.	Ochrona hydrofornia wody w Łagowie, ul.Zapłotnia		12	
6.	Ochrona ujęcie wody w Lechówku wraz z hydrofornią		12	
			Razem netto:	
			VAT %	
			Razem brutto:	

3. Płatność nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
5. Należności dla Wykonawcy będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP wskazany w oznaczeniu go jako strony niniejszej umowy.
7. Rozliczenia będą prowadzone w PLN, nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.
8. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

§9

Wykonawca zapłaci karę umowną:

1) W wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy,
2) W wysokości 20% wartości niezrealizowanej części umowy w przypadku odstąpienia stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
3) W wysokości 1 000,00zł w przypadku każdorazowego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
4) W wysokości 200,00zł za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego prowadzenia dokumentacji, o której mowa w Instrukcji Ochrony Obiektu (część I ust. 2).

§10

1. Umowa została zawarta na czas określony **od 01.03.2019r. do 29.02.2020r** i może być wypowiedziana przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku wypowiedzenia Strony zobowiązane są do realizowania swoich zobowiązań w okresie wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy bądź w przypadku rażącego jej naruszenia. Za rażące naruszenie umowy uznaje się:
   1) Wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
   2) Niestawienie się do pracy na co najmniej jeden dyżur,
   3) Nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, mimo pisemnego upomnienia.
4. Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie zapisów niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest ……..

5. Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie zapisów niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest ……..
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego i postępowania polubownego.
8. Strona do której zostało skierowane roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
9. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
W PRZEDSIĘBIORSTWIE USŁUG KOMUNALNYCH ŁAGÓW SP. Z O.O. NA PODSTAWIE OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA, ZAWARTYCH UMÓW I UDZIELONEJ ZGODY

Dotyczy realizacji umowy, której przedmiotem jest usługa ochrony fizycznej na bazie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z.o.o. przy ul. Opatowskiej 22 w Łagowie oraz ochrony oczyszczalni ścieków w Łagowie przy ul. Iwańskiej, ujęcia wody w Płuckach, ujęcia wody w Łagowie, ul. Kielecka, hydroforni wody w Łagowie, ul. Zapłotnia, ujęcia wody w Lechówku wraz z hydrofornią

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO[1]", informuję, że:

[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

[*] ***Wyjaśnienie:*** *informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

[**] ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

[***] ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o., ul. Rynek 62, 26 – 025 Łagów, tel. 41 343 70 58, e – mail: sekretariat.puk@lagowgmina.pl*
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w *Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o., ul. Rynek 62, 26 – 025 Łagów (Zamawiający: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.): tel: +48 795626770, e-mail: iod@abi-net.pl*
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym realizacją umowy, sprawozdawczością oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. na zadanie pn.: Wykonanie drewnianego zadaszenia nad studnią, drewnianej pokrywy oraz drewnianego bębna na łańcuch
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
  - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie realizowana umowa
  - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej z zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezes Zarządu;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, trwałości danego projektu i konieczności zachowania dokumentacji projektu dla celów kontrolnych itp.). Kategoria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikacje i kwalifikacje dokumentu w jednolitym rzeczowym wykazie akt ;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

§12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**