

Uchwała Nr XXXIV/297/17

**Rady Gminy Łagów
z dnia 28 lutego 2017r.**

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2019”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) w zw. z art. 21 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 139 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchwała się opracowany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2019”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAGÓW

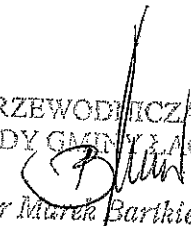
mgr Marek Bartkiewicz

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 139 ze zm.) reguluje zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, w tym zasady działalności przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, udzielania zezwoleń na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez te przedsiębiorstwa, a także zasad realizacji budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obowiązek uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został nałożony na radę gminy przepisami art. 21 ust. 5 powołanej na wstępie ustawy. W „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2019”, przygotowanym zgodnie art. 21 ust. 2 przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łągów Sp. z o.o., stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, zawarto wymagane ustawą elementy tj.: planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, zadania rozwojowo modernizacyjne na lata 2017-2019, planowane nakłady i źródła sfinansowania zadań rozwojowo – modernizacyjnych.

Powyższa uchwała stanowi podstawę do działalności inwestycyjnej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łągów Sp. z o.o.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄGÓW

mgr Marek Bartkiewicz

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH ŁAGÓW Sp. z o.o.
ul. Rynek 62, 26-025 Łagów
NIP:6572919724, REGON: 362649786
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy
KRS 0000573274, Kapitał Zakładowy 11.050.000,00 zł

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2017-2019

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 822) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Łagów, styczeń 2017

I. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. z późn. zm. (zwanej dalej ustawą). Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wprowadzenie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. na lata 2017-2019 (zwany dalej Planem) opracowano na okres 3 lat. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Przy opracowywaniu Planu wzięto pod uwagę:

- 1) Zakres planowanych inwestycji oraz wysokości nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach, z uwzględnieniem aktualnych priorytetów oraz możliwości finansowych Spółki.
- 2) Możliwość uzyskania dofinansowania w ramach nowej perspektywy unijnej na lata 2014-2020.

- 3) Starania Spółki w zakresie pozyskania dodatkowych źródeł finansowania zadań inwestycyjnych oraz współpracę z Urzędem Gminy w Łagowie.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2017-2019 wynosi 7.306.815,80 zł.

Niniejszy Plan opracowano w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Podmiot sporządzający plan

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. z siedzibą w Łagowie, zarejestrowana pod nr KRS 00000573274 prowadzi statutową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy Spółki oraz w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i ustawę z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt. 1) zezwolenie Wójta Gminy Łagów w formie Decyzji Znak: GK.7021.56.2015 z dnia 30.12.2015r. na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie na czas nieoznaczony.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych planem oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

II. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. prowadzi działalność statutową, której przedmiotem jest:

1) Zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na:

- a. ujmowaniu wody za pomocą 3 studni głębinowych na 3 ujęciach. Woda z eksploatowanych ujęć nie wymaga uzdatniania,
- b. dezynfekcji wody poprzez chlorowanie,

c. dostarczaniu produkowanej wody odbywa się poprzez pompownie wody i sieci rozdzielcze, w końcowej fazie poprzez przyłącza wodociągowe do odbiorców zbiorowych oraz indywidualnych

2) Dostarczanie wody odbywa się za pomocą:

- a. Sieci wodociągowej dł. około 136 km
- b. Przyłączy wodociągowych około 1868 szt. ponad 42 km
- c. Pompowni sieciowych na wodociągu 11 szt., w których znajduje się 41 pomp.
- d. 3 ujęć wody Płucki, Łagów, Lechówek o łącznej wydajności 3405m³/d w każdym ujęciu znajduje się po 1 pompie głębinowej.

3) Zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na odprowadzaniu ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych systemem tłocznym i grawitacyjnym kanalizacji sanitarnej, za pomocą:

- a. sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej o łącznej długości około 61 km.
- b. przyłączy kanalizacyjnych 748 szt. o łącznej długości 12,42 km
- c. pompowni sieciowych 19 szt. łącznie 38 pomp.
- d. pompowni przydomowych 72 szt. łącznie 72 pompy.

4) Oczyszczanie ścieków na mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Łagowie o przepustowości 600 m³/d.

Zadania te są realizowane poprzez:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Gminy Łagów w wodę pitną, między innymi:
 - stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
 - pewność dostaw i stabilizacja ciśnienia dostarczanej wody,
 - utrzymanie wysokiej jakości wody.
2. Podejmowane działania związane z ograniczeniem strat wody.
3. Poprawa efektywności energetycznej oraz procesów produkcyjnych na oczyszczalniach ścieków.
4. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Gminy Łagów oraz właściwego przebiegu procesu ich oczyszczania, między innymi:

- ciągłość i niezawodność procesów oczyszczania ścieków,
- stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
- spełnianie wymogów dotyczących oczyszczania ścieków dopływających na oczyszczalnię.

III. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Plan obejmuje przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Łagów poprzez wymianę starej sieci wodociągowej w pierwszej kolejności sieć wodociagową w Łagowie, która była budowana w latach 60 - tych i 70-tych oraz budowę kanalizacyjnej sanitarnej w miejscowościach, które jej nie posiadają jak np. Złota Woda.

Przedsiębiorstwo w ramach swoich zadań zamierza wprowadzić nowe technologie takie jak system monitorowania wydobycia wody na ujęciach wody w msc. Płucki, Łagów, Lechówek oraz modernizowanie istniejących obiektów.

Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Plan na lata 2017-2019 został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki.

Uwzględniając powyższe określono następujące 2 priorytety:

Priorytet I Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę

1. Zapewnienie niezawodności systemu oraz ciągłości dostaw.
2. Utrzymanie wysokiej jakości wody pitnej.
3. Ograniczenie strat wody w systemie dystrybucji.

Priorytet II Bezpieczeństwo odprowadzania i oczyszczalnia ścieków

1. Spełnienie wymogów określonych w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.
2. Zwiększenie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług.
3. Zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej.
4. Zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania.

Rzeczowy zakres planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wodnokanalizacyjnych, obserwacji przedsiębiorstwa podczas rocznej eksploatacji tych urządzeń oraz z założeń inwestycyjno – modernizacyjnych Spółki skorelowanych z planami inwestycyjnymi Gminy Łagów.

Tabela 2: Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2017-2019

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Łączne nakłady finansowe	Planowane wydatki w PLN				dotacje i środki pochodzące z innych	2018	2019	Jednostka realizująca zadanie lub koordynująca program
			100% budżetowy (2017/5+6+7)	dochody własne	kredyty i pożyczki	w tym źródła finansowania				
1	2	3	4	5	6	7				8
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Złota Woda	3 951 815,80	1 002 414,45	100 241,45	383 607,00	518 566,00		2 949 401,35		Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.
2	Przebudowa sieci wodociągowej w Łagowie	1 920 000,00	20 000,00	20 000,00				100 000,00	1 800 000,00	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.
3	Budowa zbiornika wyrównawczego wody pitnej w msc. Sędek	615 000,00	15 000,00	15 000,00				50 000,00	550 000,00	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.
4	Przebudowa, rozbudowa zbiornika wyrównawczego wody pitnej wraz z hydrofornią przy ul. Zapłotniej w Łagowie	820 000,00	15 000,00	15 000,00				55 000,00	750 000,00	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o.
Łącznie		7 306 815,80	1 052 414,45	150 241,45	383 607,00	518 566,00		3 154 401,35	3 100 000,00	

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Przedsiębiorstwo od początku swojej działalności prowadzi działania mające na celu zrationalizowanie zużycia wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Najważniejsze przedsięwzięcia realizowane przez Przedsiębiorstwo w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- a. wymiana wodomierzy głównych połączona z przeróbką podejść wodomierzowych na średnice odpowiadające aktualnym wielkościom rozbioru wody na obiektach.
- b. systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- c. wdrożenie innowacyjnego systemu zarządzania sieciami wodociągowymi,
- d. wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej,
- e. poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności.

Przedsięwzięcia powyższe mają zapewnić właściwe proporcje produkcji, wydobycia, zakupu i strat wody.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- a. bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez zakłady i podmioty gospodarcze,
- b. uszczelnianie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- c. poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucję należności.

Na racjonalizację zużycia wody wpływ ma także sprawność urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci to jest w szczególności zasuw, hydrantów, wodomierzy oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. Konieczne jest prowadzenie na bieżąco przeglądów stanu technicznego sieci oraz sukcesywna wymiana i modernizacja uzbrojenia w pierwszej kolejności w węzłach a następnie na poszczególnych odcinkach sieci. Duży wpływ na racjonalizację zużycia wody ma wdrożenie radiowego systemu odczytu wskazań wodomierzy na ujęciach oraz wymiana starych wodomierzy na wodomierze umożliwiające wdrożenie tego zakresu.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Spółka planuje jako źródła finansowania inwestycji w latach 2017-2019 środki własne oraz środki finansowe pozyskane np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, Banku Gospodarstwa Krajowego oraz środki pochodzące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Jednocześnie będzie podejmować działania zmierzające do pozyskania środków z innych źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności pochodzących z funduszy unijnych.

VI. Przewidywane efekty planu

W wyniku realizacji Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. na lata 2017-2019 zamierza:

- utrzymać ciągłość dostawy wody pitnej i odbioru ścieków zgodnie z polskimi i unijnymi normami,
- zapewnić niezawodność działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
- zmniejszyć straty wody,
- zmniejszyć opłaty z tytułu gospodarczego korzystania ze środowiska,
- osiągnąć szczelności sieci wodociągowej,
- osiągnąć wzrost długości sieci kanalizacyjnej,
- osiągnąć wzrost liczby mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej,
- osiągnąć wzrost ilości ścieków oczyszczonych,
- obniżyć koszty dostawy wody,
- ograniczyć liczbę wycieków i ilości wody niesprzedanej.

Zadania przedstawione do realizacji w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z o.o. na lata 2017-2019 pozwolą na:

- zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami klientów, jakości usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wdrożenie nowych projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej i krajowych,
- stworzenie dobrych warunków do rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz pozyskanie nowych odbiorców usług,
- zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji,
- optymalizację kosztów,
- zminimalizowanie ryzyka związanego z mogącymi wystąpić sytuacjami nadzwyczajnymi.

Osiągnięcie zamierzonych celów będzie możliwe jedynie dzięki efektywnej koordynacji działań w kluczowych obszarach działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Łagów Sp. z o. o. takich jak: rozwój i modernizacja infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu

kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

VII. Uwagi odnośnie realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo kanalizacyjnych

Bieżący plan został sporządzony na podstawie danych i informacji będących aktualnie w posiadaniu Przedsiębiorstwa. Zmiana okoliczności, na które Przedsiębiorstwo ma ograniczony wpływ np. pogorszenie się sytuacji gospodarczej szczególnie znaczących kontrahentów może wymagać korekty przedmiotowego planu.

VIII. Krótka charakterystyka:

Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Łągów o długości ok. 2500 mb

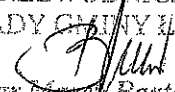
Przewidziane do przebudowy odcinki sieci wodociągowej wykonane są z rur o średnicy z rur azbestowych i żeliwnych. W trakcie usuwania awarii stwierdzono zły stan techniczny rurociągu. Na odcinkach przewidzianych do przebudowy w latach poprzednich występowały częste awarie. Stwierdzono również, że na terenie msc. Łągów występują bardzo duże ubytki, które mają znaczący wpływ na cenę wody na terenie naszej gminy.

Lokalizacja sieci w pasie drogi krajowej, w chodniku drogi wojewódzkiej, powoduje, że usuwanie uszkodzeń rurociągu stwarza duże trudności techniczne i organizacyjne oraz generuje koszty związane z odbudową nawierzchni. W ramach zadania wykonana zostanie budowa odcinków sieci wodociągowej o długości ok. 2500 mb, sporządzona zostanie dokumentacja projektowa oraz uzyskane zostaną wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia.

Zwiększenie niezawodności dostawy wody na terenie Gminy Łągów poprzez: Budowę zbiornika wyrównawczego wody pitnej w msc. Sędek oraz przebudowę i rozbudowę zbiornika wyrównawczego wody pitnej wraz z hydrofornią przy ul. Zapłotniej w Łągowie.

Zadania obejmują budowę zbiornika wyrównawczego wody pitnej w msc. Sędek o pojemności około 100 m³ oraz przebudowę i rozbudowę zbiornika wyrównawczego wody pitnej wraz z hydrofornią przy ul. Zapłotniej w Łągowie. Realizacja tych zadań wynika z konieczności dokonania poprawy funkcjonowania wodociągu grupowego w zakresie

Infrastruktura techniczna w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych jest szczególnie ważnym elementem zagospodarowania gminy. Ma ona wpływ zarówno na sprawność funkcjonowania jak i możliwości dalszego rozwoju gminy. Kształtuje w znacznym stopniu warunki życia ludzi oraz lokalne warunki gospodarowania. Brak infrastruktury tego sektora lub niesprawnie działający system wpływa na zastój w rozwoju gospodarczym i społecznym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁAGÓW

mgr Marek Barthkiewicz